

Bilaga till punkt 8 på dagordningen
Styrelsemöte 2016-06-07

Avtal med Vattenfall

Sammanfattning

Förslag till flyttavtal har upprättats mellan Vattenfall Eldistribution AB och Täby Fastighets AB avseende flytt av den luftledning som idag genomkorsar området vid Ullnabacken. Avtalet reglerar kostnader och markupplåtelse. Vattenfalls åtagande är förlägga markkabeln och TFAB:s åtar sig att upplåta mark samt ersätta Vattenfall för flytten. Vattenfall avser att söka förnyad koncession för denna ledning samt även för den redan nedlagda markkabeln som går genom Ullna strandsområdet. Man kommer att söka för 145 kV, men för närvarande är det 70 kV som är aktuellt.

Förslag till beslut

Täby Fastighets AB:s styrelse beslutar att:

1. Godkänna flyttavtal med Vattenfall
2. Ge VD i uppdrag att underteckna avtalet samt tillse att överenskommelse tecknas med kommunen om fördelning av kostnader

Ärendet

Vattenfall Eldistribution AB planerar att förnya koncessionen för befintlig 70 kV markkabel vid Ullna strand samt för ombyggnad av befintlig 70 kV luftledning till markkabel vid Ullnabacken. Samråd med anledning av den planerade förnyelsen av koncessionen hölls under hösten 2015 och kompletterades under mars 2016 med anledning av att Vattenfall bestämt att söka tillstånd för 145 kV istället för 70 kV. Detta innebär inte någon förändring i sträckning eller tekniskt utförande utan beror på att Vattenfall planerar en successiv utbyggnad av 70 kV-nätet i Storstockholm till ett 145 kV-nät. Det är dock inte klarlagt när en övergång till 145 kV kan bli aktuell.

Det avtal som nu ska tecknas mellan Vattenfall och markägaren TFAB, avser flytt av den luftledning som idag går över Ullnabacken. Syftet är möjliggöra en bättre markanvändning i området som nu är föremål för detaljplanläggning.

I avtalet regleras följande Vattenfalls åtaganden som innebär kablfiering av ny ledning i mark och rivning av den gamla luftledningen. TFAB:s åtagande innebär förutom att tillse att arrendatorerna i området lämnar medgivande, även att ersätta Vattenfall för kostnaderna för flytten och upplåta mark för ledningen.

I kommunens arrendeavtal med ABT finns en option för ABT att fortsätta tippverksamhet om och när avslutningsplanen godkänns. Om ABT avropar optionen kommer de enligt avtal ta de kostnader för markkabeln som överstiger 2 mnkr. De totala kostnaderna för flytten har uppskattats till cirka 10 mnkr. Kommunen ska enligt avtalet bekosta de första 2 mnkr. Om den avslutningsplan som nu inlämnats till länsstyrelsen inte godkänns, finns risk att ansvaret för kostnaderna kan övergå till TFAB. I nuläget är den risken reell men svårbedömd. TFAB bör därför teckna en överenskommelse med kommunen om att dela på kostnaderna i förhållande till nyttan.

Per Blomstrand
VD

My Rönns
Fastighetschef

Bilaga

Avtal med Vattenfall samt kartbilagor